DOKUMENTACJA KONKURSOWA

SPIS TREŚCI

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ..... strona
2. ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTOWY ..... strona
3. ZAŁĄCZNIK NR 2 – WZÓR UMOWY ..... strona
4. ZAŁĄCZNIK NR 3 – KARTA OCENY OFERT ..... strona

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Parafia pw. Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy
ul. Cmentarna 6, 97-310 Moszczenica

2. Tytuł zadania

„Wymiana źródła ciepła, montaż i podłączenie pompy ciepła glikol–woda (Buderus Lagatherm WPS 17-1), wykonanie odwiertów i montaż czterech sond oraz urządzeń niezbędnych do funkcjonowania pomp ciepła; wykonanie ogrzewania podłogowego wraz z docieplenie podłóg w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga"

realizowane w ramach projektu:
„Kompleksowa termomodernizacja z wykorzystaniem OZE w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga przy parafii pw. Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy"

3. Podstawa realizacji

Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule **„zaprojektuj i wybuduj"** w oparciu o zapisy OPZ, Program Funkcjonalno–Użytkowy (PFU) i załączniki stanowiące minimalne wymagania do realizacji przedmiotu zamówienia.

Projekt jest współfinansowany ze środków **Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi**, w ramach projektu:
„Kompleksowa termomodernizacja z wykorzystaniem OZE w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga przy parafii pw. Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy"

Podstawa prawna: zasada konkurencyjności, przejrzystości i równego traktowania.

4. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z PFU, OPZ i załącznikami, przepisami prawa budowlanego i wymaganiami WFOŚiGW, w tym uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i opinii. Wszystkie projekty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający będzie opiniował dostarczone dokumenty nie dłużej niż 24 h od daty ich przekazania na skrzynki email: marcin.korytkowski@hotmail.com oraz moszczenica@archidiecezja.lodz.pl
2) Wykonanie odwiertów pionowych (min. 4 odwierty, każdy o głębokości ≥ 90 m) wraz z rozdzielaczem wielosekcyjnym, rurociągami dobiegowymi, zabezpieczeniem i oznakowaniem.

3) Montaż pompy ciepła glikol–woda Buderus Lagatherm WPS 17-1 wraz ze zbiornikiem CWU i buforem CO, armaturą i osprzętem.

4) Montaż ogrzewania podłogowego w całym budynku wraz z docieplenie podłóg i wykonaniem niezbędnych wylewek, przy czym **minimalne wymagania** obejmują:

1. wykonanie izolacji termicznej podłóg na gruncie – styropian EPS 100, grubość min. 20 cm, $\lambda \leq 0{,}036$ W/mK,
2. powierzchnia docieplanych podłóg: ok. 168 m²,
3. wykonanie kompletnego systemu ogrzewania podłogowego wodnego, z rozdzielaczami, rurami w izolacji, układem odpowietrzania i regulacji,
4. wylewki cementowe/anhydrytowe na ogrzewanie podłogowe z dylatacjami,
5. zapewnienie współpracy instalacji podłogowej z buforem CO oraz automatyką pompy ciepła.

5) Montaż wszystkich urządzeń i zabezpieczeń elektrycznych, w tym zabezpieczeń różnicowoprądowych i zasilania awaryjnego UPS dla pompy ciepła.
6) Podłączenie i uruchomienie systemu, przeprowadzenie prób i rozruchu technologicznego.
7) Wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych, prób ciśnieniowych i testów instalacji.
8) Szkolenie wskazanych osób z obsługi i eksploatacji urządzeń.
9) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu.

6. Wymagania minimalne

1. Wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne określone są w **PFU** (załącznik do projektu: „Kompleksowa termomodernizacja z wykorzystaniem OZE…").
2. Pompa ciepła musi pokrywać 100% zapotrzebowania na ciepło i CWU budynku.
3. Minimalna sprawność pompy ciepła: SCOP $\geq 4{,}65$.
4. Instalacja wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami krajowymi i Unijnymi.
5. W okresie gwarancji Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów obsługi, przeglądów i konserwacji urządzeń oraz instalacji – wszystkie te czynności realizuje Wykonawca na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do reakcji na zgłoszenie awarii w okresie zimowym w czasie maks. 2 godzin od zgłoszenia.
7. Wykonawca ma obowiązek w procesie realizacji zadania uwzględnić wszystkie parametry, wskaźniki i cele określone w **„Karcie planowanego efektu rzeczowego i ekologicznego zadania z dziedziny ochrona powietrza"** stanowiącej załącznik do niniejszego OPZ.
8. **W przypadku zaoferowania innej pompy ciepła niż Buderus Lagatherm WPS 17-1, musi ona spełniać wszystkie parametry techniczne Buderus Lagatherm WPS 17-1 oraz wszystkie wymagania określone w niniejszej**

dokumentacji OPZ i jej załącznikach, lub być od nich lepsza. Wykonawca ma obowiązek wykazać to już na etapie składania oferty, poprzez przedstawienie zestawienia wszystkich parametrów oferowanego urządzenia w odniesieniu do wymagań dokumentacji OPZ i załączników. Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody WFOŚiGW.

9. **Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty oraz dokumenty wymagane przez producenta dostarczanego sprzętu, w tym pompy ciepła i osprzętu. Dokumenty te muszą potwierdzać zgodność z wymaganiami producenta w zakresie prawidłowego montażu, uruchomienia, obsługi i serwisowania. Kopie certyfikatów i dokumentów należy dołączyć do oferty.**

6. Termin realizacji

Prace muszą zostać zakończone i zgłoszone do odbioru końcowego **najpóźniej do 20 grudnia 2025 r.**

7. Gwarancja i serwis

- Minimalny okres gwarancji: **5 lat** od dnia odbioru końcowego.

- W okresie gwarancji: brak opłat ze strony Zamawiającego, obowiązek pełnej obsługi po stronie Wykonawcy

8. Pozostałe warunki

- Podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą jest warunkowane uzyskaniem dofinansowania z WFOŚiGW, w ramach projektu: **„Kompleksowa termomodernizacja z wykorzystaniem OZE w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga przy parafii pw. Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy”**.

- Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód i pozwoleń wymaganych do realizacji zadania.

- **Ze względu na formułę „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych zgód, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania. Każdy projekt, opracowanie lub zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych.**

- **Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnych i zweryfikowania wszystkich parametrów budynku, który objęty będzie projektem. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy w pomiarach i wyliczeniach wskazanych w**

OPZ i załącznikach. Wizja lokalna możliwa jest w czwartki w godzinach 14:00–18:00, po wcześniejszym uzgodnieniu godziny z Zamawiającym. Dane kontaktowe (numer telefonu) do uzgodnienia wizji lokalnej znajdują się na stronie internetowej parafii: www.parafia.moszczenica.pl.

- W przypadku niewywiązania się z umowy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości **150% kar umownych**, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść wobec WFOŚiGW.

.

Załącznik nr 1 – FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy postępowania:
„Wymiana źródła ciepła, montaż i podłączenie pompy ciepła glikol–woda (Buderus Lagatherm WPS 17-1), wykonanie odwiertów i montaż czterech sond oraz urządzeń niezbędnych do funkcjonowania pomp ciepła; wykonanie ogrzewania podłogowego wraz z dociepleniem podłóg w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga"

realizowanego w ramach projektu:
„Kompleksowa termomodernizacja z wykorzystaniem OZE w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga przy parafii pw. Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy"

---

1. Dane Wykonawcy

- Pełna nazwa: .....
- Adres: .....
- NIP/REGON/KRS: .....
- Telefon/e-mail: .....
- Osoba upoważniona do kontaktu: .....

---

2. Przedmiot oferty

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ, PFU oraz załącznikach.

---

3. Cena oferty

Łączna cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia:
..... PLN
(słownie: ..... zł)

---

4. Termin realizacji

Deklarowany termin zakończenia i zgłoszenia prac do odbioru końcowego:
.....
(uwaga: termin nie późniejszy niż 20 grudnia 2025 r.)

5. Gwarancja

Oferowany okres gwarancji w pełnych latach:
..... lat
(minimalnie 5 lat od dnia odbioru końcowego)

6. Parametry oferowanej pompy ciepła

- Producent, model: .....
- Moc grzewcza (kW): .....
- SCOP: .....
- Typ wymiennika i liczba sond: .....
- Inne kluczowe parametry techniczne: .....

Oświadczam, że oferowana pompa ciepła spełnia wszystkie parametry techniczne Buderus Lagatherm WPS 17-1 oraz wszystkie wymagania określone w dokumentacji OPZ i jej załącznikach, lub jest od nich lepsza.

7. Dokumenty producenta

Załączam kopie certyfikatów i dokumentów wymaganych przez producenta dostarczanego sprzętu, potwierdzające zgodność z wymaganiami producenta w zakresie montażu, uruchomienia, obsługi i serwisowania.

Oświadczam ponadto, że jako Wykonawca posiadam certyfikaty uprawniające mnie do wykonywania prac montażowych zaoferowanej pompy ciepła wymagane przez jej producenta oraz, że dysponuję osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia elektryczne, sanitarne i inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Referencje

Załączam co najmniej jedną referencję potwierdzającą zrealizowanie w ciągu ostatnich pięciu lat inwestycji obejmującej montaż pompy ciepła o mocy powyżej 17 kW.

9. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią OPZ, PFU oraz załącznikami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
2. Posiadam doświadczenie, uprawnienia oraz zasoby niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązuję się do realizacji zadania zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji.
4. Przyjmuję warunki dotyczące kar umownych i odpowiedzialności za realizację zadania.

---

10. Podpis Wykonawcy

.....
(data, podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 3 – KARTA OCENY OFERT

KARTA OCENY OFERT

Postępowanie:
„Wymiana źródła ciepła, montaż i podłączenie pompy ciepła glikol–woda (Buderus Lagatherm WPS 17-1), wykonanie odwiertów i montaż czterech sond oraz urządzeń niezbędnych do funkcjonowania pomp ciepła; wykonanie ogrzewania podłogowego wraz z docieplenieM podłóg w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga"

Projekt:
„Kompleksowa termomodernizacja z wykorzystaniem OZE w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga przy parafii pw. Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy"

---

1. Kryteria oceny ofert

Kryterium	Waga	Wzór oceny	Maks. liczba punktów
Cena	60%	(Cmin / Cbad) × 60 pkt	60
Termin realizacji	30%	Punkty przyznawane proporcjonalnie: oferta z najkrótszym terminem = 30 pkt, pozostałe wg wzoru: (Tmin / Tbad) × 30 pkt (z zachowaniem terminu do 20.12.2025)	30
Gwarancja	10%	Oferta z najdłuższą gwarancją = 10 pkt, pozostałe wg wzoru: (Gbad / Gmax) × 10 pkt (przy min. 5 latach)	10

Legenda:

- Cmin – najniższa cena spośród ofert,
- Cbad – cena badanej oferty,
- Tmin – najkrótszy zaproponowany termin realizacji,
- Tbad – termin badanej oferty,
- Gmax – najdłuższa gwarancja spośród ofert,
- Gbad – gwarancja badanej oferty.

---

2. Tabela punktacji

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena (60%)	Termin (30%)	Gwarancja (10%)	Łączna liczba punktów	Miejsce
1						
2						
3						
…						

3. Uwagi komisji

.....
.....

4. Podpisy członków komisji

1. .....
2. .....
3. .....

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Moszczenicy pomiędzy:

Parafią pw. Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy, ul. Cmentarna 6, 97-310 Moszczenica, reprezentowaną przez ....., zwaną dalej **„Zamawiającym"**,

a

.....
(nazwa Wykonawcy, adres, NIP/REGON/KRS, reprezentacja),
zwaną dalej **„Wykonawcą"**,

łącznie zwanymi dalej „Stronami".

---

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **„Wymiana źródła ciepła, montaż i podłączenie pompy ciepła glikol–woda (Buderus Lagatherm WPS 17-1), wykonanie odwiertów i montaż czterech sond oraz urządzeń niezbędnych do funkcjonowania pomp ciepła; wykonanie ogrzewania podłogowego wraz z dociepleniem podłóg w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga"**, realizowanego w ramach projektu: **„Kompleksowa termomodernizacja z wykorzystaniem OZE w budynku Centrum Spotkań – Wspólna Droga przy parafii pw. Podwyższenia Św. Krzyża w Moszczenicy"**.
2. Zakres przedmiotu umowy określa **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**, Program Funkcjonalno–Użytkowy (PFU) oraz Karta planowanego efektu rzeczowego i ekologicznego zadania, stanowiące integralne załączniki do niniejszej umowy.

---

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji w formule **„zaprojektuj i wybuduj"**, obejmującej przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, opinii i pozwoleń, wykonanie robót budowlanych, uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie prób i rozruchów.
2. Wszystkie projekty i dokumentacja opracowana przez Wykonawcę wymagają akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania pompy ciepła Buderus Lagatherm WPS 17-1 lub urządzenia równoważnego, które spełnia wszystkie parametry techniczne Buderus Lagatherm WPS 17-1 oraz wymagania określone w OPZ i załącznikach, lub jest od nich lepsze – za uprzednią pisemną zgodą WFOŚiGW.
4. Wykonawca zapewni personel posiadający odpowiednie uprawnienia elektryczne, sanitarne i budowlane, a także certyfikaty wymagane przez producenta pompy ciepła.
5. W okresie zimowym Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia awarii.

---

§ 3. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wszystkie prace i zgłosić je do odbioru końcowego **najpóźniej do dnia 20 grudnia 2025 r.**
2. Za wcześniejsze zakończenie prac Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty w ramach kryteriów oceny ofert, zgodnie z dokumentacją postępowania.

---

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
   ..... PLN
   (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym dokumentację, materiały, sprzęt, transport, ubezpieczenia, uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń, próby, rozruchy i szkolenia.
3. Płatność przelewem zostanie dokonana na podstawie faktury VAT **poprawnie** wystawionej przez Wykonawcę na konto ..... po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Termin płatności faktury nie może być krótszy niż 40 dni od daty jej wystawienia. Termin może ulec skróceniu po uzgodnieniu z Zamawiającym.

---

§ 5. Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres **minimum 5 lat** od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej obsługi, konserwacji i przeglądów zgodnych z zaleceniami producenta, bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

3. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji muszą być realizowane niezwłocznie, w szczególności w okresie zimowym – czas reakcji nie dłuższy niż 2 godziny.

§ 6. Odbiór robót

1. Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i sporządzeniu protokołu podpisanego przez obie Strony.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów, certyfikaty zgodności, instrukcje obsługi i dokumenty gwarancyjne.

§ 7. Kary umowne i odpowiedzialność

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w dokumentacji konkursowej.
2. Jeżeli z powodu opóźnień lub niewykonania umowy Zamawiający zostanie obciążony karami przez WFOŚiGW, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu równowartość **150% nałożonych kar**.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda faktyczna będzie wyższa.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania z WFOŚiGW w Łodzi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9. Integralność dokumentów

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),

2. Program Funkcjonalno–Użytkowy (PFU),
3. Karta planowanego efektu rzeczowego i ekologicznego zadania,
4. Formularz ofertowy Wykonawcy,
5. Inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego w ramach postępowania.

Podpisy Stron:

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....